Born to build better...

Dhaka Modern City Ltd.

41/1, Zeenath Bhaban (5th floor), Kazi Nazrul Islam Avenue, Kawran Bazar
Dhaka-1215, Bangladesh, Phone : 02 9101987, 02 9102200, 0175 0000 301-9

প্রারম্ভিকা

বাংলাদেশ একটি সম্ভাবনাময় দেশ। দেশের উন্নয়নে সবার মাঝে আছে বিপুল আকাঙ্খা। ১৭ কোটি মানুষের বাংলাদেশ একটি অপার সম্ভাবনার দেশ। এই সম্ভাবনাকে কাজে লাগিয়ে একটি সুন্দর, উন্নত ও টেকসই বাংলাদেশ গড়ার প্রত্যয়ে ২০১০ সালে প্রতিষ্ঠিত হয় ঢাকা মডার্ন সিটি লিঃ।

"সবুজে শান্তির নিবাস" এই স্লোগানকে ধারণ করে ঢাকা মডার্ন সিটি লিঃ একটি আধুনিক ও সুপরিকল্পিত আবাসন উপহার দেয়ার জন্য অঙ্গীকারাবদ্ধ।

আমাদের মিশন

স্বল্পমূল্যে সকলের জন্য পরিবেশ বান্ধব, উন্নত সুবিধা সংযোজিত আবাসনের ব্যবস্থা করা। আবাসন সেক্টরে আস্থা ও বিশ্বাস ফিরিয়ে আনাই আমাদের লক্ষ্য। আমাদের উদ্দেশ্য হলো–

১। তুলনামূলক স্বল্পমূল্যে আবাসনের ব্যবস্থা করা।

২। সহজ কিস্তিতে গ্রাহদের সর্বোচ্চ সুবিধা নিশ্চিত করা।

৩। পরিবেশের ভারসাম্য বজায় রেখে সর্বাধিক সুযোগ-সুবিধা প্রদান করে পরিকল্পিত আবাসন গড়ে তোলা।

৪। গ্রাহকদের মাঝে সহমর্মিতা, উদার মানবিক সম্পর্ক স্থাপনে সহযোগিতা করে ভ্রাতৃত্বপূর্ন প্রতিবেশী সুলভ একটি কমিউনিটি গঠন করা।

আমাদের ভিশন

অবাসন মানুষের মৌলিক চাহিদা। সরকারের পাশাপাশি জনগণের এ স্বপ্ন পূরণে সহযোগিতা করা। গ্রাহকদের প্রতি সম্মান প্রদর্শন, লেনদেন প্রক্রিয়ায় নৈতিকতা ও স্বচ্ছতা বজায় রাখা এবং চাহিদার বৈচিত্রময়তার প্রতি স্বীকৃতি প্রদান করাই আমাদের অভীষ্ট লক্ষ্য।

চেয়ারম্যানের বার্তা

ঢাকা মডার্ন সিটি' ২০১০ সাল থেকে যাত্রা শুরু করেছে। এই দেশে বিপুল সংখ্যক মানুষের আবাসনের চাহিদা রয়েছে। সীমিত মূল্যে এটা তারা পেতে চায়, এবং এটা বিশ্বস্ততার সাথে পেতে চায়, এই বিষয়গুলোকে সামনে রেখে ''ঢাকা মডার্ন সিটি লিঃ'' তার যাত্রাকাল থেকেই চেষ্টা করে আসছে। যে সমস্ত গ্রাহকগণ প্লট ও ফ্ল্যাট ক্রয় করেছেন তাঁদের অভূতপূর্ব সহযোগিতা, সাড়া-সমর্থন প্রজেক্ট/কোম্পানীকে সামনের দিকে এগিয়ে নেয়ার জন্য আমাদের সাহস যোগাচ্ছে। আমরা একটা সুন্দর আবাসন উপহার দেওয়ার জন্য কাজ করে যাচ্ছি, আশা ও বিশ্বাস আগামীদিনে একটি সুন্দর নগরায়ণ করতে উল্লেখ্যযোগ্য ভূমিকা রাখতে পারবো ইনশাআল্লাহ্।

সকলের সহযোগিতা কামনায়-
মোহাম্মাদ আবদুল কাইয়ুম, চেয়ারম্যান, ঢাকা মডার্ন সিটি লিঃ
সাবেক চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, অতিরিক্ত সচিব (অবঃ), গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার।

ভাইস-চেয়ারম্যানের বার্তা

মধ্যবিত্তের স্বপ্ন থাকে একটি নিজস্ব পরিসরে মাথা গোঁজার ঠাঁই। কিন্তু আমাদের দেশের প্রেক্ষাপটে সাধ থাকলেও সাধ্য নেই সবার। আমাদের প্রতিষ্ঠানের লক্ষ্য সবাই যাতে সহনীয় মূল্যে নিজের ঠিকানাটা গড়তে পারে। এই প্রতিষ্ঠানে দক্ষ প্রকৌশলী ও স্থপতি, বিভিন্ন সামরিক, বেসামরিক কর্মকর্তা, শিক্ষাবিদ এবং অন্যান্য পেশাদার পরিচালকবৃন্দের সমন্বয়ে প্রতিষ্ঠানটি পরিচালিত হচ্ছে। তাই এখানে প্রত্যাশা ও প্রাপ্তির মধ্যে সমন্বয় রয়েছে। আমাদের উদ্দেশ্য মহৎ, তাই সাফল্যও নিশ্চিত ইনশাআল্লাহ্।

শুভ কামনায়-

মির্জা মরিয়ম বেগম, ভাইস-চেয়ারম্যান, ঢাকা মডার্ন সিটি লিঃ
অধ্যক্ষ, নুরুন্নাহার মির্জা কাসেম মহিলা ডিগ্রি কলেজ, জামালপুর।

ব্যবস্থাপনা পরিচালকের বার্তা

ঐতিহ্যবাহী বাংলাদেশ প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয় (বুয়েট) এর শিক্ষার্থী হওয়ার সুবাদে মডার্ন টেকনোলজিকে ব্যবহার করে আবাসন সেক্টরকে টেকসই ও উন্নত করা আমার দায়িত্ব বলে আমি মনে করি। আমরা আমাদের মেধাকে কাজে লাগিয়ে জাতিকে একটি উন্নত বাংলাদেশ উপহার দিতে বদ্ধপরিকর। আমাদের সম্মানিত গ্রাহক, বিনিয়োগকারী এবং শুভানুধ্যায়ীদের আন্তরিক ধন্যবাদ জ্ঞাপন করছি আমাদের পাশে থাকার জন্য।

ধন্যবাদান্তে-

প্রকৌশলী মুহাম্মদ মোতাহার হোসেন, (সিভিল, বুয়েট)
ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা মডার্ন সিটি লিঃ।

প্রকল্পের অবস্থান ঃ

মোহাম্মদপুর থেকে মাত্র ৬কি.মি. পশ্চিমে শহীদ বুদ্ধিজীবী (বুড়িগঙ্গা ৩য়/বছিলা) সেতুর সন্নিকটে মোহাম্মদপুর-কলাতিয়া প্রধান পাকা সড়কের পাশে প্রস্তাবিত 'রাজউক কেরাণীগঞ্জ মডেল টাউন' ও ১৭০ ফিট ওয়েস্টার্ন বাইপাস সংলগ্ন।

প্রকল্পের বৈশিষ্টসমূহ

- মোহাম্মদপুর থেকে মাত্র ৬ কিঃ মিঃ পশ্চিমে।
- মোহাম্মদপুর শহীদ বুদ্ধিজীবী সেতু বা বসিলা সেতুর পরেই মোহাম্মদপুর-কলাতিয়া প্রধান সড়কের পাশে অবস্থিত।
- প্রকল্পের চারপাশ সরকারি পাকা রাস্তা দ্বারা বেষ্টিত।
- প্রকল্পটি এ,বি,সি,ডি,ই এবং এফ ব্লকে সুবিন্যস্ত।
- প্রতিটি ব্লকে আছে ৬০/৫০/৪০ এবং সর্বনিম্ন ২৫ ফিট প্রশস্ত রাস্তা।
- প্লট সংখ্যা ২০৪৮ টি, প্লট সাইজ ৩,৪,৫,১০, ও ২০ কাঠা।
- প্রকল্প এলাকায় আছে গ্যাস ও বিদ্যুৎ সংযোগ।
- উন্নত বিশ্বের আবাসন প্রকল্পের আদলে ঢাকা মডার্ন সিটিতে উচ্চশিক্ষার জন্য থাকছে বাংলা এবং ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল।
- প্রকল্পের অভ্যন্তরে থাকছে সুপ্রশস্ত খেলার মাঠ, রেস্টুরেন্ট, শপিং মল, কাঁচা বাজার, কনভেনশন হল, পাওয়ার হাউজ, পাম্প হাউজ, স্পেশাল সিকিউরিটি, ফায়ার স্টেশন, কবরস্থান, কেন্দ্রীয় জামে মস্‌জিদ ও ঈদগাহ্‌। এছাড়া বিনোদনের জন্য থাকছে এমিউজমেন্ট পার্ক, সুইমিং পুল, জিমনেশিয়াম, পিকনিক স্পট, নয়নাভিরাম লেকসহ নাগরিক সকল সুযোগ-সুবিধা।
- থাকছে ডুপ্লেক্স জোন, এপার্টমেন্ট জোন, স্বজন আবাসন জোন, কমার্শিয়াল জোন, কন্ডোমিনিয়াম জোন এবং ডাক্তারদের জন্য ডক্টর'স-পল্লী।

আমাদের ফ্ল্যাট/প্লট কেন কিনবেন?

- আমাদের প্রথম প্রকল্পের হস্তান্তরকৃত প্লটসমূহে ইতোমধ্যে নির্মিত বহুতল ভবনে বসবাস করছেন ডাক্তার, ইঞ্জিনিয়ার ও সমাজের বিশিষ্ট ব্যক্তিবর্গ।
- প্রকল্পের অভ্যন্তরে ইতোমধ্যেই গড়ে উঠেছে ইবনে সিনা মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল।
- মন্ত্রী-এম.পি সহ বিশিষ্ট ব্যক্তিদের জন্য প্রস্তাবিত রাজউক ''কেরানীগঞ্জ মডেল টাউন'' আবাসিক প্রকল্পটি **'ঢাকা মডার্ন সিটি'র** নিকটবর্তী হওয়ায় জমির মূল্য বাড়ছে দ্রুত গতিতে।
- প্রকল্পের খুব কাছ দিয়ে যাচ্ছে ১৭০ ফিট ওয়েস্টার্ন বাইপাস যা বঙ্গবন্ধু যমুনা সেতু থেকে শুরু হয়ে ঢাকা-মাওয়া সড়ককে সংযুক্ত করবে, যেখানে থাকছে রেল লাইনসহ ফোর লেন এর প্রশস্ত রোড যা ঢাকার সাথে উত্তর ও দনিাঞ্চলসহ সারা দেশের যোগাযোগকে করবে আরও সহজ।
- প্রস্তাবিত আরবি বিশ্ববিদ্যালয়, শেখ রাসেল ওয়াটার বেইজড এমিউজমেন্ট পার্ক, বিআরটিসি বাস টার্মিনাল, ছায়ানট এর বিল্ডিং ও শ্যামল বাংলা রিসোর্ট সবই **"ঢাকা মডার্ন সিটি"** সংলগ্ন।
- প্রকল্পে থাকছে প্রস্তাবিত নিজস্ব মডার্ন রিসোর্ট ও কনভেনশন সেন্টার, এতে থাকবে সহজ শর্তে প্লট গ্রহীতাদের মালিকানা গ্রহণের সুযোগ।
- মৌজা ম্যাপ ধরে পুরো প্রকল্পটি ডিজিটাল সার্ভে করা হয়েছে বিধায় আপনার নির্ধারিত প্লটের আকার নির্দিষ্ট ও অপরিবর্তিত থাকবে।

ঢাকা মডার্ন সিটি'র ব্লক এবং জোনসমূহ

ঢাকা মডার্ন সিটি সু-পরিকল্পিত ও সুবিন্যস্ত করা হয়েছে ৬ টি ব্লকে যেমনঃ এ, বি, সি, ডি, ই, এফ এবং ৫টি জোনে

মডার্ন এপার্টমেন্ট সিটি ঃ প্রকল্পের হস্তান্তরিত এলাকায় গড়ে উঠেছে "মডার্ন এপার্টমেন্ট সিটি" যা নিজস্ব ৮ বিঘা জমির উপর ১২ টি ভবনে ২৫০ টি ফ্ল্যাট নিয়ে নির্মিত হচ্ছে। প্রকল্পে ইতোমধ্যে নির্মিত বহুতল ভবনে সমাজের বিশিষ্ট ব্যক্তিবর্গ বসবাসরত আছেন। প্রকল্পে রয়েছে সেন্ট্রাল সিকিউরিটি সিস্টেম, ওয়াক-ওয়ে, মসজিদ, কমিউনিটি হল, সুপার শপ, জিমনেসিয়াম, কিডস কর্নার, সুইমিংপুলসহ অন্যান্য সুবিধাদি।

ডক্টর'স পল্লী ঃ এই জোনটি এক্সক্লুসিভভাবে ডাক্তারদের জন্যই সংরক্ষিত।

স্বজন আবাসন ঃ স্বাধ ও সাধ্যের অপূর্ব সমন্বয় করতে এ প্রকল্পে শেয়ার কনসেপ্টে মাত্র আধা কাঠা জমি কিনে পাচ্ছেন খরচ মূল্যে আকর্ষণীয় ফ্ল্যাট।

ডুপ্লেক্স জোন ঃ যেখানে ৩ কাঠা ও ৬ কাঠার উপরে থাকছে বাগান বাড়িসহ রেডি ডুপ্লেক্স ভবন।

কন্ডোমিনিয়াম জোন ঃ প্রকল্পের 'এ' ব্লকে থাকছে ৬০ বিঘা জমির উপর বিলাসবহুল কন্ডোমিনিয়াম।

একাডেমিক জোন ঃ 'এ' ব্লকে ২০ বিঘা জমি নির্ধারিত থাকছে বিশ্ববিদ্যালয়সহ পরিপূর্ণ একাডেমিক জোন।

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

বুকিংয়ের নিয়মাবলী

- কোম্পানির নির্ধারিত আবেদনপত্র পূরণ করে আবেদনকারীর স্বাক্ষর, বুকিং মানি ও দুই কপি ছবিসহ আবেদন করতে হবে।
- আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে বরাদ্দ প্রদান করা হবে।
- আবেদন পত্র অনুমোদনের পর বুকিং মানি, ডাউনপেমেন্ট, কিস্তি ও আনুষাঙ্গিক বিষয়ের বিনিময় মূল্য একাউন্ট পেয়ী চেক, ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে- অর্ডার কোম্পানির ব্যাংক একাউন্টে পাঠাতে হবে। যার প্রেক্ষিতে কোম্পানির পক্ষ থেকে টাকার রশিদ প্রদান করা হবে। দেশের বাইরে অবস্থানরত গ্রাহকেরা বিদেশী মুদ্রানীতিতে টি.টি, ডি.ডি. এর মাধ্যমে কোম্পানির একাউন্টে টাকা পাঠাতে পারবেন।
- রিপ্লেসমেন্ট বা হস্তান্তর বা মালিকানা পরিবর্তন করতে চাইলে কর্তৃপক্ষ বরাবর আবেদন করতে হবে এবং আবেদন অনুমোদন সাপেক্ষে ফ্ল্যাট/প্লট কাঠা প্রতি ২০০০০/- (বিশ হাজার) টাকা হারে ফি দিয়ে রিপ্লেসমেন্ট, হস্তান্তর বা মালিকানা পরিবর্তন করা যেতে পারে। তবে সমূদয় বকেয়া টাকা পরিশোধ করতে হবে।
- ডাউন পেমেন্টের পর সাময়িক চুক্তি সম্পন্ন করা হবে। ফ্ল্যাটের/প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও অন্যান্য খরচ পরিশোধ সাপেক্ষে প্রকল্প উন্নয়ন শেষে ক্রেতার অনুকূলে রেজিষ্ট্রি দলিল মূল্যে ফ্ল্যাট/প্লটের হস্তান্তর করা হবে। ফ্ল্যাট/প্লটের রেজিষ্ট্রি ও ট্রান্সফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্ট তৈরীর খরচ ও এতদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি গ্রাহক বহন করবেন।
- রেজিষ্ট্রেশনের পর ফ্ল্যাট/ প্লট মালিকগণ কমন স্পেসসহ ফ্ল্যাট/প্লট ও জমির সমানুপাতিক মালিক হবেন।

চলমান এপার্টমেন্ট প্রকল্প সমূহ

মডার্ন নিবাস, বনশ্রী

মডার্ন স্টোনহার্টস, উত্তরা সেক্টর-১২

ঢাকা মডার্ন এপার্টমেন্ট সিটি, আহাদিপুর, কেরাণীগঞ্জ

মডার্ন সাফিন টাওয়ার, দিয়াবাড়ী, উত্তরা

মডার্ন মনোয়ার ম্যানসন, মালিবাগ

মডার্ন টাওয়ার-৭১, বগুড়া রোড, নতুন বাজার, বরিশাল

প্রকল্পের বর্তমান চিত্র

হস্তান্তরকৃত প্লটে নির্মিত বহুতল ভবন

ঢাকা মডার্ন সিটির অভ্যন্তরের নির্মিত মডার্ন এগ্রোপ্রো

মডার্ন এপার্টমেন্ট সিটি

প্রকল্পের অভ্যন্তরে নির্মিত রাস্তা

প্রকল্পের অভ্যন্তরে রেডি প্লট

প্রকল্পের দৃষ্টিনন্দন লেক

প্রকল্পের রেডি প্লটের উন্নয়ণ কার্যক্রম

মাটি ভরাটের দৃশ্য

MEMBER BLDA NO:260 RAJUK REGISTERED NO:RD-147

DMCL

কনসার্ন প্রতিষ্ঠান

ঢাকা মডার্ন সিটি কেরানীগঞ্জ
সবুজে শান্তির নিবাস...

মডার্ন এপার্টমেন্ট সিটি কেরানীগঞ্জ
নিরাপদ আগামীর জন্য...

Modern agro PRO

MODERN HOLIDAYS

BRANCH OFFICE

UAE OFFICE : Dubai Municipality, Dubai
Cell : 971509886463

USA OFFICE : 230 East Virginia st. Apt-C Beaumont, Fax:77705, Tel:+14099985782
Cell: 0012134870701

ITALY OFFICE : Via Aristide Busi, 9B, Roma-00152, Italia
Cell : +00393400655544

KSA OFFICE : Hijra Road Filling Station, Ghanim Fryde, Madina
Cell : +00393400655544

LONDON OFFICE : 19 Fremantle House Somerford Street, London, E1 5DU
Tel : +00447531918883

FIND US ON